

Bevindingen geschiktheid locaties gemeente Tynaarlo – Fysieke schouw 24-8-2023

Classificatie

1. Vries – Taarloseweg
2. Zuidlaren – Oude Tolweg
3. ~~Eelderwolde – Ter Borch~~ niet geschikt

Eelderwolde – niet geschikt

Zoals ook in de papieren schouw al geconcludeerd is deze locatie niet geschikt. Te klein, te versnipperd, te veel doorgaande paden en wegen en een waterpartij maakt het voor onze bewoners onveilig. Deze conclusie werd ook getrokken tijdens de fysieke schouw. Daarnaast is deze locatie gereserveerd voor (sociale) woningbouw en daardoor voor middellange termijn niet beschikbaar. En ondanks dat het grondgebied is van de gemeente Tynaarlo, zullen onze bewoners vooral gebruik maken van voorzieningen in - en georiënteerd zijn op - Groningen.

Zuidlaren – voorkeur 2

De papieren schouw geeft aan dat deze locatie geschikt is. Een aandachtspunt is de ontsluiting van de locatie voor auto's. Op de lange termijn is deze locatie voorzien als woningbouwlocatie en dus zouden we qua bereikbaarheid/infrastructuur kunnen voorsorteren op deze woningbouw. Tevens is de locatie groot genoeg om het opvangcentrum op verschillende manieren te situeren, bijvoorbeeld meer richting Lentis terrein dan nu is getekend. De veiligheid van onze bewoners m.b.t. de omzomende sloot is aandachtspunt.

Vries – voorkeur 1

Ook in dit geval wordt in de papieren schouw geconcludeerd dat deze locatie geschikt is. Een klein nadeel is de beschikbaarheid van voortgezet onderwijs, maar Assen ligt binnen 10 km afstand. In de papieren schouw is uitgegaan de locatie oostelijk van de Taarloseweg. Tijdens de fysieke schouw was dat ook mijn bevinding. De oostplot is ook als woningbouwontwikkeling als laatste aan bod, de westplot is al deels in ontwikkeling, waarbij het vraag is of de westplot 10 jaar vrij blijft.

Vries vs Zuidlaren

De verschillen tussen Zuidlaren en Vries zijn klein, eigenlijk vergelijkbare locaties. Daartoe is landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing van belang en spelen op beide locaties “groen” (bos en es) een belangrijke rol.

Op beide locaties gaan wij met units of flexwoningen bouwen, dus heeft het een tijdelijk karakter. In principe kunnen we na gebruik de grond weer opleveren in huidige staat. Indien van toepassing kunnen we wel al rekening houden met ondergrondse – en bovengrondse infrastructuur t.b.v. later te realiseren permanente woningbouw.

Verschillen zijn klein, een lichte voorkeur voor Vries.

Hartelijke groet,

██████████