

Argumenten Locatieonderzoek

Zowel de gemeente Tynaarlo als het COA hebben tijdens de beoordeling van het locatieonderzoek (digitaal en fysiek) gekeken naar een aantal criteria.

De gemeente heeft de oppervlakte, te verwachten draagvlak, infrastructuur, voorzieningen, onderwijs, ligging en veiligheid beoordeeld.

Op de meeste punten verschillen hierbij de locaties Vries (oostelijk van Taarloseweg) en Zuidlaren (Oude Tolweg) niet veel van elkaar.

Bij het draagvlak speelt (volgens de gemeente) in Zuidlaren mee dat zienswijzen zijn ingediend tegen de omgevingsvisie, waarbij deze locatie als mogelijke woningbouwlocatie is aangewezen.

Bij het draagvlak in Vries is een aandachtspunt dat de locatie niet eerder in beeld is geweest. Bij uitbreiding van de nabij gelegen wijk (Vries Zuid) is beroep aangetekend tegen het bestemmingsplan.

COA heeft een lichte voorkeur voor de locatie Vries (oostelijk van de Taarloseweg).

Met name de ontsluiting is hier volgens COA beter te realiseren dan in Zuidlaren. Ook de veiligheid kan er wat beter kan worden gewaarborgd (zeker in vergelijking met Zuidlaren, waar de beoogde locatie dichtbij de locatie van Lentis is gelegen –met kwetsbare groepen-).

Aandachtspunten zijn de landschappelijke en stedelijke inpassing (wat overigens ook in Zuidlaren het geval zou zijn).

Wat betreft de infrastructuur is COA van plan units of flexwoningen te realiseren, dus heeft het een tijdelijk karakter. Indien van toepassing kan COA rekening houden met ondergrondse en bovengrondse infrastructuur t.b.v. later te realiseren woningbouw.

Met name gezien de aspecten ontsluiting en veiligheid adviseert het Kernteam (net als COA) in principe te besluiten de locatie Vries (oostelijk van de Taarloseweg) aan te wijzen voor de realisatie van een asielzoekerscentrum (opvanglocatie) voor 10 jaar, in de vorm van flexwoningen.

--

(Later aanvullen met:

. bevindingen Kernteam

. afspraken over de werkwijze van gemeente en COA (met beeldmateriaal van de flexwoningen)

. opzet communicatiestrategie gemeente en COA)