



Verslag Kerngroep AZC 2024 overleg

Datum: 19-9-2023

Aanwezig : [redacted]
[redacted] [redacted]
Afwezig : [redacted] [redacted]
Voorzitter : [redacted]
Notulen : [redacted]

1. Opening:

- a) Verslag d.d. 12-9-2023: bevestigd.
- b) Actielijst;
mutaties worden verwerkt; *actie* -> [redacted] 5.1.2.e

2. Bespreken collegevoorstel etc.

Maandag bij PHO Marcel Thijsen voorstel besproken. Zag er vollediger uit als 1^e keer. Marcel wil 2 overtuigende lijnen zien [redacted]

- █ [redacted] 5.2.1.
- █ [redacted]
- █ [redacted]
- █ [redacted]

Als het snel realiseren van flexwoningen en de woonwijk na 10 jaar onmogelijk is, dan wil Marcel opnieuw een gesprek met de Kerngroep AZC

Nu dus belangrijk of die woningen er kunnen komen: flex-woningen binnen 2 a 3 jaar en rest van de woonwijk na 10 jaar.

█ Gesprek met woonborg gehad, die willen meedenken met de flex-woningen (snel) en woonwijk na 10 jaar AZC.

█ In omgevingsvisie Vries (die is al bekend bij college) wordt Katoelbos aangewezen als woningbouw. Dat is gunstig. Attentiepunt: Het is buiten stedelijk gebied daar moet provincie wat van vinden wellicht.

Omgevingsvisie Zuidlaren: in omgevingsvisie staat Oude Tolweg op lange termijn als woningbouw gebruiken.

█ keuze Vries> is dichterbij om te ontwikkelen omdat omgevingsvisie eerder woningbouw aangeeft.

█: Vries> Marcel wil de inwoners iets voor terug geven, dus snelle bouw van nieuw woonwijk.

█ Woonborg wil wel meewerken.

█ Ja, er kan gebouwd worden, hoe snel kan dat, en/en verhaal, om misschien ook flex-woningen binnen 2 jaar te plaatsen?

█ De plannen voor woningbouw Katoelbos zijn al bekend, is het dan denkbaar dat inwoners zeggen, dat is blij maken met dooie mus?

██████ Het voordeel is dat er snel wordt gebouwd. Tempo dus.

██████ Misschien ook dat je dan zegt dat Wapen van Vries als opvanglocatie dicht gaat en bezig gaat met centrum ontwikkeling Vries.

██████: kanttekening>Centrum ontwikkeling Vries zal niet eerder worden ontwikkeld dan 2025 ivm alle andere objecten waar de gemeente al mee bezig is)

Als kerngroep is het lastig om te kiezen vindt ██████

██████ Ontsluiting Vries is makkelijker te realiseren volgens ██████. 5.1.2.e

██████ moet kunnen aangeven of die woningbouw snel gerealiseerd kan worden. Dat gaat de doorslag geven.

██
██
██ 5.2.1.

██████ Van te voren bewoners informeren. Vries is daarin makkelijker omdat er minder mensen zijn. (feitelijk 3 woningen die in de buurt van AZC zijn/uitkijken op AZC) 5.1.2.e

██
██ 5.2.1.

██████: ██████ (van COA) benadrukt dat het hun taak is om bewoners AZC te vermaken. ██████ wil liefst aanstaande donderdag met COA stedenbouwkundig plan maken.

Doorzetten met keuze maken zegt ██████. ██████ vragen over die woningen. Dan afronden. Daarna agenderen voor college (voor komende dinsdag). College kan besluit nog aanvechten wellicht.

██████ Financiële kant van de zaak voor ontwikkelingen moet ook collegevoorstel over gemaakt worden. Misschien nieuwe stuurgroep erbij.

Wil je versnelt bouwen, dan moet er al een tekening komen hoe komt het er uit te zien na 10 jaar.

Zuidlaren gaat het alleen om AZC, want woningbouw is in omgevingsvisie op later plan gezet. Dus als daar AZC komt, dan wordt het na 10 jaar afgebroken en is er niks.

Voor ██████: Brief voor bewoners kan al in format gemaakt worden. ██████ (collega ██████ kan adressen geven wie deze brief moet krijgen.

Na 13u gesprek voortgezet met ██████.

Specifieke vraag aan hem:

Omdat Katoelbos buiten stedelijk gebied is, kan hier zo snel bebouwing komen?

██████ Moet overleggen met Provincie, ga ██████ van de provincie vanmiddag bellen/mailen.

5.1.2.e

Deadline om deze gegevens te krijgen is donderdag 12 uur.

Of we nu wel of niet antwoord hebben van de provincie, de beslissing moeten we nu wel nemen. Dan kunnen we desnoods in collegevoorstel zetten dat we de intentie hebben om hier zsm flex-woningen te plaatsen.

Het is wat het is.

3. Rondvraag en sluiting > geen