



College van Burgemeester en wethouders gemeente Tynaarlo

Vergadering d.d.	26 september 2023	Zaaknummer:	1477213
Agendapunt:			
Portefeuillehouder(s)	: M.J.F.J. Thijsen	<input type="checkbox"/> Openbaar	<input checked="" type="checkbox"/> Besloten
Team	: Afdeling Beleid		
Adviseur	: ██████████	Toestelnummer [Nr.]	██████

Collegevoorstel besproken in PHO van:	M.J.F.J. Thijsen	D.d.	18 september 2023
---------------------------------------	------------------	------	-------------------

Onderwerp

Locatiekeuze permanent AZC

Samenvatting

Het college heeft besloten medewerking te verlenen aan de realisatie van een AZC voor 10 jaar in onze gemeente. Daartoe zijn geschikte locaties gezocht, hetgeen heeft geresulteerd in 4 mogelijkheden. Deze vier locaties zijn nader onderzocht en geanalyseerd op basis van opgestelde criteria, informatie van interne medewerkers, informatie van het COA en een fysieke schouw. Op basis van het geheel aan informatie en een weging van de criteria is de keuze gemaakt om het college voor te stellen om locatie Katoelbos aan de Taarloseweg in Vries aan te wijzen als locatie voor de realisatie van een AZC.

Voorstel

Het college neemt een principebesluit om locatie Katoelbos aan de Taarloseweg in Vries aan te wijzen als locatie voor een AZC voor de periode van 10 jaar.
--

TOELICHTING B&W-ADVIES

1. Inleiding en perspectief

Per brief van 10 mei jl. heeft het COA een formeel verzoek gedaan aan het college om medewerking te verlenen aan de realisatie van een kleinschalige opvanglocatie met circa 250 plekken, als onderdeel van de landelijke en Drentse stabiele opvangportefeuille. Het betreft een AZC voor de duur van 10 jaar. Tevens verzoekt het COA in dezelfde brief de gemeente om gezamenlijk de zoektocht te starten naar geschikte locaties, met als doel een soepele overgang voor bewoners van onze huidige tijdelijke AZC-locaties naar een nieuwe voorziening.

In uw vergadering van 18 juli jl. heeft uw college besloten positief te reageren op het verzoek van het COA om medewerking te verlenen aan het realiseren van een AZC in onze gemeente. U heeft daarbij opdracht gegeven geschikte locaties voor een AZC in beeld te brengen en ter besluitvorming aan het college voor te leggen.

Aan de hand van 16 criteria, zie bijlage 1, is gemeentebreed onderzocht welke locaties potentieel geschikt zijn voor de vestiging van een AZC. Dit heeft uiteindelijk 4 mogelijke locaties opgeleverd: 1. Katoelbos, Taarloseweg in Vries-Zuid, 2. "Driehoek", Taarloseweg, Vries-Zuid, 3. Oude Tolweg Noord in Zuidlaren en 4. Ter Borch. Foto's van deze locaties zijn toegevoegd aan bijlage 1. Een fysieke verkenning van deze 4 locaties met de vastgoedmedewerker van het COA heeft plaatsgevonden. Ook is input en advies gevraagd aan gemeentewerken en ruimtelijke ontwikkeling, om tot een goede afweging te kunnen komen in de keuze voor de beste locatie.

De criteria waarop is getoetst zijn: Oppervlakte, eigendom gemeente, groene ruimte behouden, ingeschat draagvlak, infrastructuur, voorzieningen in de omgeving, onderwijs voorziening, in bebouwde kom, overlast/veiligheid, economische motieven, procedurele kwesties, snelle beschikbaarheid, praktisch, snel realiseerbaar en geschatte beschikbaarheid vrijwilligers. Alle vier de locaties hebben plus- en minpunten, zoals uit het overzicht met criteria blijkt.

Analyse.

Een analyse van de 4 locaties levert het volgende beeld op.

Alle 4 locaties scoren positief op eigendom gemeente, nabijheid onderwijsvoorziening en snel realiseerbaar.

Locatie Ter Borch scoort negatief op het criterium oppervlakte. Deze locatie staat bovendien op het punt ontwikkeld te worden, waardoor realisatie van een AZC op deze locatie effect heeft op GREX Ter Borch. Er kunnen 80 woningen worden gerealiseerd, hierover zijn al afspraken gemaakt in de woondeal. Ook is locatie Ter Borch niet afsluitbaar, er lopen openbare ontsluitingswegen doorheen. Deze nadelen tezamen maken de locatie Ter Borch het minst geschikt voor de realisatie van een AZC.

Katoelbos en 'Driehoek' liggen naast elkaar, het ligt daarom voor de hand eerst deze twee te analyseren, alvorens locatie Oude Tolweg in de analyse mee te nemen. Uit een analyse van de twee locaties in Vries blijkt dat op locatie 'Driehoek' meer woningen (in de toekomst) zicht hebben op de AZC-locatie dan Katoelbos en dat de 'Driehoek' minder geschikt is dan Katoelbos in verband met plannen voor woningbouw. Omdat de locaties verder niet van elkaar verschillen, ligt het voor de hand om de voorkeur te geven aan locatie Katoelbos boven de 'Driehoek'.

Als we tot slot locatie Oude Tolweg-Noord en locatie Katoelbos analyseren verschillen deze op een viertal punten van elkaar.

1. Op locatie Katoelbos is aansluiting op de bestaande infrastructuur eenvoudiger omdat Oude Tolweg het zand- / fietspad en een bomerrij doorkruist.

2. Bij economische motieven is opgemerkt dat het Katoelbos in beeld is voor (toekomstige) woningbouw. Inzet van een deel van de gronden kan een negatief effect hebben op een toekomstige GREX. Echter de omvang van het gebied de Bronnen lijkt groot genoeg om beide ontwikkelingen te kunnen faciliteren. Of met realisatie van het AZC op deze locatie alvast geanticipeerd kan worden op de infrastructuur voor toekomstige woningbouw is op dit moment niet bekend.

3. Bij locatie Katoelbos hebben 2 woningen in meer of mindere mate zicht op de AZC-locatie. Bij de Oude Tolweg zijn dit meer dan 30 woningen.
4. Op basis van eerdere ervaringen met het vorige AZC, de crisishulpopvang, de opvang van Oekrainers en de omvang van beide dorpen is de verwachting dat in Zuidlaren (Oude Tolweg) meer vrijwilligers zich actief willen inzetten voor het AZC. Uiteraard is het COA verantwoordelijk voor goede opvang en dagbesteding, maar het helpt de bewoners van het AZC wanneer zij hulp krijgen van lokale vrijwilligers om zich te redden in hun nieuwe omgeving, om verveling tegen te gaan en om zich welkom en gewaardeerd te voelen. Voor hun integratie in de toekomstige woongemeente (in Tynaarlo of elders), is dit positief.

Samengevat geeft de analyse het volgende beeld:

- Katoelbos is gemakkelijker in te passen in de bestaande infrastructuur,
- Oude Tolweg hebben veel meer woningen zicht op de AZC-locatie,
- Geschat wordt dat op de Oude Tolweg meer vrijwilligers bereid zijn de AZC bewoners te ondersteunen.

Aanvullende overwegingen.

Naast de lijst met criteria zijn de volgende 2 overwegingen meegenomen in de analyse.

Realisatie flexwoningen op locatie Katoelbos

Op locatie Katoelbos is het mogelijk om op redelijk korte termijn flexwoningen te realiseren. Dit is voor de inwoners van Vries een fijn vooruitzicht, omdat er dringend behoefte is aan het snel beschikbaar komen van extra woningen. De ruimte is er en de locatie staat in onze eigen omgevingsvisie. Echter, de provincie moet hieraan medewerking geven omdat het om een buitenplangebied gaat en er gebiedsontwikkeling nodig is om definitief uitsluitel te kunnen krijgen of er daadwerkelijk flexwoningen gerealiseerd kunnen worden. Voor het besluit dat nu voorligt duurt dat traject te lang. Wel is er positieve grondhouding aanwezig om dit daadwerkelijk te realiseren.

Realisatie AZC in Zuidlaren

In 2016 heeft het toenmalige college op basis van eenzelfde traject met criteria en locatiekeuzes besloten een AZC in Zuidlaren te vestigen. Een draagvlakonderzoek dat destijds is gehouden wees uit dat de inwoners van Zuidlaren hier over het algemeen positief tegenover stonden. De realisatie van een AZC is toen uiteindelijk niet doorgegaan. Het college kan er voor kiezen die lijn voort te zetten en in 2024 alsnog een AZC in Zuidlaren te realiseren.

Weging van de analyse en de aanvullende overwegingen

- Aansluiting op de bestaande infrastructuur, minder woningen die zicht hebben op het AZC en de mogelijkheid tot realisatie van flexwoningen pleiten voor Katoelbos.
- Geschatte inzetbaarheid vrijwilligers en doortrekken van de lijn uit 2016 pleiten voor Oude Tolweg.

Conclusie.

Alles overziende is besloten om de mogelijkheid tot de realisatie van flexwoningen op locatie het Katoelbos het zwaarst te laten wegen in verband met de krapte op de woningmarkt. De keus is daarom gemaakt om uw college te adviseren te kiezen voor locatie Katoelbos voor de vestiging van een nieuw AZC voor de duur van 10 jaar.

2. Argumenten

2.1. De mogelijkheid tot het realisatie van flexwoningen op de locatie Katoelbos leidt tot een voorkeur voor deze locatie. Op de Oude Tolweg is dit niet mogelijk. De woningmarkt is krap en hoewel er plannen zijn voor uitbreiding, is dit niet op korte termijn gerealiseerd.

3. Kanttekeningen

3.1 Beide locaties, Katoelbos en Oude Tolweg verschillen niet dusdanig van elkaar, dat dit leidt tot een voorkeurslocatie. Inpassing in bestaande infrastructuur is bij beide mogelijk, het aantal woningen dat zicht heeft op de locatie hoeft geen probleem te zijn zoals we bij de Bladergroenlocatie hebben ondervonden, Mogelijk dat de aanwezigheid van de crisishulpopvang in Vries inmiddels voor een vaste groep vrijwilligers heeft gezorgd die mee willen gaan naar het AZC.

3.2 We kunnen niet met zekerheid zeggen dat er flexibele woningbouw op locatie het Katoelbos mogelijk is. Dit is afhankelijk van de medewerking van de provincie en het nog te ontwikkelen gebiedsplan. Er is echter een positieve grondhouding om dit mogelijk te maken.

3.3 De locatie Katoelbos is niet eerder in beeld geweest. Dit kan leiden tot bezwaren van omwonenden en (potentiele) kopers van kavels die momenteel in Vries-Zuid worden uitgegeven. Echter, we verwachten ook bezwaren wanneer een andere locatie wordt gekozen.

3.4 In Vries is al een crisisnoodopvang (CNO) gevestigd in hotel Wapen van Vries. Daar verblijven 49 asielzoekers. Met het AZC erbij wordt dat een te grote belasting voor Vries. De CNO kan echter gesloten worden wanneer het AZC opent. Met het COA kan worden afgesproken dat (een deel) van deze asielzoekers in het nieuw te openen AZC wordt geplaatst.

4. Advies

Financiën	Ja <input type="checkbox"/>	Nee <input checked="" type="checkbox"/>
Juridische Zaken	Ja <input type="checkbox"/>	Nee <input checked="" type="checkbox"/>
HRM	Ja <input type="checkbox"/>	Nee <input checked="" type="checkbox"/>
Communicatie	Ja <input type="checkbox"/>	Nee <input checked="" type="checkbox"/>
Dit is een besloten stuk, vandaar nog geen communicatie-advies. De communicatiestrategie wordt op dit moment uitgewerkt.		
Inkoop, Informatiebeveiliging, OR, derden	Ja <input type="checkbox"/>	Nee <input checked="" type="checkbox"/>

5. Uitvoering

Nog niet van toepassing omdat het om een principebesluit gaat.

6. Besloten behandelen

Het gaat eerst om een principebesluit. Na behandeling in het college informeert de burgemeester de fractievoorzitters, vervolgens komt het voorstel als openbaar stuk in het college voor definitieve besluitvorming.

7. Bijlage(n)

1 Lijst met criteria waarop de 4 locaties zijn gescreend

2 Plattegrond van de 4 locaties die zijn onderzocht als meest geschikt voor de realisatie van een AZC.