



# Verslag Kerngroep AZC 2024 overleg

**Datum: 03-10-2023**

**Aanwezig:** [REDACTED]

**Gasten:** [REDACTED]

**Afwezig:** [REDACTED]

**Voorzitter:** [REDACTED]

**Notulen:** [REDACTED]

---

## 1. Opening:

Opening door [REDACTED], en voorstel ronde gedaan.

Aanwezig als gasten:

[REDACTED] bij COA [REDACTED]

[REDACTED] bij COA [REDACTED]

Beiden voornamelijk werkzaam in de noordelijke 3 provincies

## 2. **Bezoek COA**

[REDACTED] Collegevoorstel wordt vandaag besproken. We hopen uiteraard dat college akkoord gaat en dat het voorstel vanavond aan de fracties wordt voorgelegd en ook akkoord gaat. Na 2 weken volgt dan het openbare besluit.

Bedoeling is dat de 3 burens door burgermeester persoonlijk worden geïnformeerd. [REDACTED] gaat met hem mee.

[REDACTED] gezien de omgeving willen we dat het een woonwijkachtig geheel wordt.

[REDACTED] Er is tijdsdruk, het gebruik maken van de flex-woningen is mogelijk. Voordeel van flexwoningen: echte woningen, geen containers, vooral mooi in verband met de landelijke ligging, de uitstraling kan passend gemaakt worden.

[REDACTED] Houd ook rekening met het feit dat in het gebied binnen 5 jaar (deze termijn ligt nog niet geheel vast) door Woonborg ook flex-woningen worden gebouwd voor o.a. starters.

[REDACTED] Houd rekening met landschapsontwikkeling plan. Provincie gaat er ook wat van vinden. Het valt en staat met goed ontwerp.

[REDACTED] Wij werken met externe buro's als ondersteuning.

[REDACTED] De vraag is, hoe ziet een AZC voor jullie het beste eruit. Wij willen graag een voorstel van jullie zien. We adviseren jullie daarbij ook te kijken naar de uitgangspunten die jaren terug golden voor de ontwikkeling van dit gebied, maar uiteindelijk niet tot realisatie zijn gekomen.

[REDACTED] daarnaast is het verstandig te kijken naar de uitgangspunten die zijn gehanteerd voor Vries Zuid.

[REDACTED] beaamt dit.

De flex-woningen zijn eengezinswoningen voor 8 personen. Totaal 250 bedden. 30 woningen. En daarnaast nog een paar gebouwen (met dezelfde uitstraling als de flex-woningen) voor kantoor en receptie.

Delfzijl kent ook zo'n soort constructie.

Inbreng : Dat ziet er zo uit volgens internet, dit zijn 76 woningen



Huizen met hout, vergrijsd in het landschap  
1200 -1500 m2 nodig voor kantoren (?)  
30x120m2 = 3600 m2  
2 laags bebouwing.

Het oorspronkelijk idee is een weg en aantal blokken met boerderij achtige woningen. Voor toekomst zou het mooi zijn als we daar al rekening mee kunnen houden. 5.1.2.e

5.2.1.

: Belangrijk goede uitstraling... Willen we echt over nadenken. We maken integraal plan. Mooie kavel, moeten we wat moois kunnen realiseren.

ontsluiting wegen etc. willen we het liefst zo maken dat het volgende plan er ook gebruik van kan maken. Dus rekening houden met toekomstig gebruik (dubbelgebruik) van de kavels, zorgen dat het goed aansluit op latere situaties.

Hoe zit het met de riolering etc.

technisch is het zeker haalbaar. (volgens )

De invloed die het heeft op het elektriciteitsnet moet wel even goed naar gekeken worden.

Vraag aan > Wat verwacht je hiervan?

: we lopen wel tegen grens aan van capaciteit, dus wellicht uitbreiding

COA kan voorrang krijgen bij Enexis.

Het gebied heeft nu een agrarische bestemming, procedure voor woonbestemming moet nog gedaan worden.

■■■■■ In het verleden is geconstateerd dat het gebied zich leent voor bepaalde kwetsbare soorten, maar dat soort dingen moet nog worden onderzocht. En in kaart gebracht worden.

Archeologie is onderzocht. Ook dat levert geen problemen op.

Alle onderzoeken die er in het verleden zijn geweest leverden geen problemen op voor woningbouw, maar een deel ervan moet inmiddels wel opnieuw worden uitgevoerd.

■■■■■ (in reactie op een vraag) De vergunningaanvraag doorloopt de uitgebreide vergunningprocedure. Dat klinkt als vertraging, maar dat hoeft niet zo te zijn. Het is niet onredelijk te veronderstellen dat er bezwaren zijn tegen de plannen. Een bezwaarprocedure kost in de regel meer tijd dan het verschil tussen de termijnen van een reguliere en uitgebreide vergunningprocedure.

5.1.2.e

■■■■■  
■■■■■  
■■■■■

5.2.1.

Planning:

■■■■■ binnen 2 a 3 weken kunnen we een voorstel maken. Stedebouwkundigbureau moeten locatie weten.

■■■■■ Het zou mooi zijn als er een ruwe schets is als we de mensen informeren. 16 oktober is de datum dat het naar buiten komt.

■■■■■ Afspraak: Over 2 weken. 17 oktober 2023 11 uur. Dan komen we met ruwe schets.

Actie ■■■■■

Email adressen uitwisselen aan ■■■■■

Actie ■■■■■: Woensdag de onderzoeken bodem etc delen met ■■■■■

### 3. Rondvraag en sluiting

1. ■■■■■: Documentaire op TV> "Bij ons in het AZC", kunnen we hier wat mee? Als mensen dit bekijken bereik je misschien dat ze er positiever in gaan staan, goodwill etc.
2. ■■■■■ Let op dat we goede heldere antwoorden krijgen. Vragen aan provincie moet ik concreet stellen.
3. ■■■■■: is verslag vorige keer akkoord? Ja, verslag vorige keer bij deze bevestigd. 5.1.2.e

