

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 20 oktober 2023 15:39
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: opmerkingen eerste aanzet voor stedenbouwkundige schets

Beste [REDACTED]

Dinsdag hebben we de eerste aanzet voor een stedenbouwkundige schets van het AZC-perceel besproken. Wij hebben afgesproken dat wij deze week onze eerste gedachten vanuit de vakgebieden ruimtelijke ordening en stedenbouw op deze eerste aanzet met je zouden delen. Deze email bevat onze opmerkingen.

Goede uitgangspunten:

- Bruggetje en overige houtaccenten in openbare ruimte (sfeervol en verzachtende uitstraling)
- Ruimte voor sport, spel en ontmoeting
- Groene kamers met hofjes/erfstructuur

Aandachtspunten

- De locatie is gelegen in een gebied waar voor 2030 woningbouw is voorzien, dit als vervolg op de wijk Vries-Zuid. Een tijdelijke invulling mag geen belemmeringen opleveren voor een toekomstige situatie. Vries-Zuid wordt op dit moment gerealiseerd. Er is nog geen start gemaakt met de planvorming voor de volgende fase van de ontwikkeling. In het verleden heeft de raad wel beleidsnota's vastgesteld voor dit gebied, zoals de structuurvisie De Bronnen, BKP De Bronnen 1e fase en een tekeningenboek De Bronnen 1e fase die ik je eerder heb gemailld. Deze nota's bevatten elementen die ons kunnen helpen bij een goede tijdelijke invulling. Uit de eerste voorzet blijkt dat je stedenbouwkundige bureau hier al bruikbare elementen heeft overgenomen. Wij hebben enkele opmerkingen die voorkomen dat het tijdelijke AZC een verdere ontwikkeling in de weg staan of belemmeren.
In de eerdergenoemde nota's is aan de noordkant langs de bosrand ruimte gereserveerd voor een ontsluitingsweg. Betrek vooral de profielen zoals deze op pagina 84 van het tekeningenboek staan aangegeven bij de uitwerking. Hierbij moet rekening gehouden worden met de boomkroonprojectie van de bestaande bosrand (voldoende afstand houden). Deze bomen vallen deels over de perceelsgrens. Wij adviseren u aan de bosrand een afstand van minimaal 15 meter in acht te nemen. Deze afstand hebben wij als volgt globaal bepaald: Profiel 1 zuidelijke ontsluiting (Katoelbosweg): Bosrand - 2m groen/gras – weg 5,5 – 2m gras/bomenrij - 1,8 voetpad = 11,3 m + verlegging sloot (2m?) is ca. 13,3m. Als je 15 meter afstand aanhoudt dan lijkt dat voldoende.
- Voetpad op eigen terrein naar het noorden (verkeerstromen begeleiden, wandelaars langs parkeerplaats i.p.v. inrit)
- Nieuwe bomen op de tekening lijken te weinig ruimte te krijgen (de boomkroonprojectie ligt in het bouwvlak en verharding, zie W4)
- Bepaal de wateropgave en neemt dit mee in het ontwerp. De sloot hoeft niet perse op deze wijze ingepast te worden. Daarentegen kan het ook juist fraai zijn om de sloot te verbreden of het bed te verbreden en hier een wadi aan te leggen (om daarmee aan de wateropgave te voldoen).
- Het voorzieningengebouw tegenover de bestaande woning heeft een lange gevellengte en is vrij groot. Het lijkt ons niet verstandig om recht voor deze woning een groot volume te plaatsen. Wellicht is het mogelijk dit te draaien en als 'langgerekte boerderij' (volume) met oriëntatie kop/voorkant richting de straat (relatie opzet volumes/ruimte) uit te voeren.
- Groene omheining parkeren (auto/fiets)
- Stevige groenstructuur toepassen langs de zuid-oost rand (bomen)
- Groen struweel beplantingsvorm opnemen (soorten, breedte/hoogte etc.)
- Geluidsobjecten zoals sportveld (afstand/groenafscherming) (Dit mag geen belemmering vormen voor toekomstige naastgelegen ontwikkeling)
- Is er in dit plan gerekend met flex-type woningen? (zie verschillende maten woonblokken en aanduidingen)

- Rekening houden met meerdere varianten voor bebouwingtypes/maten.
- Creëren goede scheiding met het opvangterrein (aanplant bomenrij, mogelijk verplaatsing sloot)
- Wij gaan uit van tijdelijke units die zijn voorzien van een kap. Dit i.v.m. de woonwijk/dorpse uitstraling. In de voorgestelde opzet zijn de woningen niet verbonden door galerijen. Dit komt de gewenste uitstraling ten goede.

Ter inspiratie geven wij je daarnaast het volgende mee:

- De locatie ligt aan een entree van het dorp. Hoewel dit een tijdelijke AZC betreft zal dit 10 jaar het beeld bepalen. Wij vragen daarom om een zorgvuldige en kwalitatief goede invulling van het terrein met een dorpse uitstraling. Aan de noordkant van het dorp bevindt zich een terrein van een zorginstelling van stichting Visio De Brink. Dit terrein is landschappelijk fraai ingepast. Een tijdelijk AZC zou dit beeld kunnen benaderen.
- Flex-woningen worden vaak met kapvorm of meer geveldetails uitgevoerd. Zie bijvoorbeeld <https://www.tomvantuijn.com/buurtschap-te-veld>. Zie ook <https://conceptenboulevard.nl/concepten> voor voorbeelden van de flex-types zoals 'pmc 14'
- Bij houtbekleding van containers kan desnoods een optische vorm toegepast worden: <https://woneninommen.nl/project/flexwonen-in-ommen/>

Als er vragen of opmerkingen zijn, neem dan gerust contact met ons op.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Gemeente Tynaarlo
Postbus 5, 9480 AA Vries | Bzk: Kornoeljeplein 1 Vries
T [Redacted] M 06 xxx xxx xx F (085) 2084923
I www.tynaarlo.nl @kornoeljeplein1

 Tynaarlo gaat voor groen! Denk na voordat u print...

Dit bericht en de eventuele bijlage kan vertrouwelijke of persoonlijke informatie bevatten en is daarom uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Wanneer u deze boodschap per abuis van ons heeft ontvangen, laat dit dan aan de afzender weten door een korte reactie te sturen. Wij verzoeken u in een dergelijk geval dit bericht en de eventuele bijlagen te vernietigen en geen kopieën op te slaan of door te sturen.

Al onze e-mailberichten worden voor verzending automatisch op virussen gecontroleerd. Er geldt echter geen garantie dat gebruik van e-mail veilig is of dat het gebruik van e-mail geschiedt zonder enige fout. De gemeente Tynaarlo is op geen enkele wijze aansprakelijk voor enige fout of gebrek in de inhoud van dit e-mailbericht.

Van: [Redacted]

Verzonden: dinsdag 17 oktober 2023 09:03

Aan: [Redacted]

Onderwerp: Stedebouwkundige schets AZC Vries

Sommige personen die dit bericht hebben ontvangen, ontvangen niet vaak e-mail [Redacted] [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Beste allemaal,

Bijgaand een eerste aanzet voor een stedenbouwkundige schets van het AZC perceel. Ter verdere bespreking in het projectoverleg.

Met vriendelijke groet,



Vastgoed & Facilitair
Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: [Redacted]
E-mail: [Redacted]
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag



Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
