Verslag Kerngroep AZC overleg

Datum: 1-11-2023 9.30 uur kamer 143

Aanwezig : [redacted]

Afwezig : [redacted]
Voorzitter : [redacted]
Notulen : [redacted]

---

1. **Opening:**

a) Verslag d.d. 17 10-2023: geen aanmerkingen op ontvangen.

b) Actielijst;
De lijst wordt kort doorgenomen, mutaties worden verwerkt; ***actie*** - [redacted]

c) Voorstellen COA aanwezigen:
[redacted] > betrokken bij opstart AZC Eelde/Paterswolde.
[redacted] > communicatie.
[redacted] > project regisseur.
[redacted] > Vastgoed regisseur COA noord Nederland.

2. [redacted] begint te vertellen dat het college besloten heeft dat we een collegevoorstel en een raadsvoorstel kunnen maken voor een AZC in Vries op de aangewezen plek. Onder de volgende voorwaarden: :

- In hetzelfde tempo als het AZC worden in Vries flex-woningen voor jongeren/starters gerealiseerd 5.1.2.e
- Lokale ondernemers worden betrokken
- Sportverenigingen etc. worden betrokken
- Extra budget voor revitalisering van het centrum van Vries

[redacted] 5.2.1.

[redacted] de voorwaarde van het gelijk realiseren van flex-woningen is er gisteren aan toegevoegd door het college.
[redacted] moet er stedebouwkundigplan komen? (is niet direct antwoord op gegeven)
[redacted] Is het 1 project? [redacted] Ja.

[redacted] Lokaal ondernemerschap (1 van de voorwaarden van het college) is uitdaging voor COA. We hebben contracten met bedrijven die producten leveren dit is landelijk geregeld.
[redacted] Bij het onderhoud wordt wel lokaal gekeken. Bijvoorbeeld: hovenier uit de regio/lokaal.
[redacted] Dus bij de bouw moeten we meer denken aan onderaannemers die lokaal worden ingeschakeld dan dat een lokaal bouwbedrijf de opdracht krijgt. [redacted] bevestigd dit.

[redacted] vraagt [redacted] of aan de randvoorwaarden die in de mail van [redacted] worden genoemd kan worden voldaan.

[redacted] Er is een nieuwe schets.
We bekijken met z'n allen de schets/plattegrond. De opzet is beter, meer ruimte, meer groen aan de voorzijde. De ondersteuningsgebouwen zijn nu wel 1 laags, daardoor wel meer van zulke gebouwen nodig, maar de uitstraling zal beter zijn.

[redacted] we willen beter zien hoe de woningen eruit zien.
[redacted]: Met dak, wordt lastig, omdat dit project 10 jaar staat. Als het een bestemming wordt voor 15 -30 jaar dan is dak wel mogelijk. Flex-woningen zitten hier qua tijdsduur tussen in. Daarom zal er op flex-woningen wel een dak zitten. 5.1.2.e
Dit gebied wordt na 10 jaar heringericht.
[redacted] 5.2.1.
Het plan waar we nu over praten daarbij is realisatie aan het eind van 2024 al heel ambitieus. Er moet veel afgecheckt worden, we moeten ons aan de regels houden, dat is belangrijk.

[redacted] we hebben gekeken op internet, er zijn best wel woningen die acceptabeler zijn dan het voorbeeld dat we vorige keer te zien kregen.. 5.1.2.e
[redacted] 5.2.1.
[redacted] zegt wederom: Houten units, met galerijen dat is wel het idee in 1e instantie.

[redacted] Er is goede samenwerking met ondernemers en winkeliers in Paterswolde bij het tijdelijke AZC Bladergroenschool. COA is proactief met benaderen van sportclubs etc.

[redacted]: Kan er een 3D impressie komen van plan Vries?
[redacted] Opzet van nieuwe schets ziet er wel veel beter uit.
[redacted]: Goed om nu al te kijken naar doorontwikkeling.
[redacted] Ja we moeten nu al rekening houden met plannen gewone woningbouw, flex-woningen en mogelijke ontsluitingen. Kunnen we maten krijgen? En een doorsnede van het plan en een 3d presentatie.

[redacted] Burgemeester Marcel Thijsen is bij de bewoners van de 3 woningen geweest in het gebied geweest om over de plannen te praten. Hoe de reactie van de bewoners was komt niet duidelijk boven tafel. Wel dat Marcel hun als 1e zal inlichten als het plan er definitief door is.

[redacted] wil met ontwikkelaar overleggen dat de units landelijker gemaakt moeten worden met schuine daken.
[redacted] benadrukt dat vooral belangrijk is wat het college wil.
Er wordt even gepraat over hoeveel inwoners per woning etc. daarbij werd door [redacted] toegevoegd dat wasmachines etc niet in de woningen staan, maar in losse hokken. 5.1.2.e

[redacted]

[redacted] De geruststelling voor omwonenden en inwoners Vries moet zijn dat er een bestuurlijke overeenkomst is met de gemeente Tynaarlo en het COA van slechts 10 jaar. 5.1.2.e / 5.2.1.

[redacted] Komt er een herbestemming van de AZC woningen op die plek of wordt het na 10 jaar leeg opgeleverd en kunnen wij als gemeente daar iets nieuws creëren. Dat is inderdaad in 1e instantie de bedoeling.

[redacted] We moeten nu snel schakelen, mede omdat er al geruchten rond gaan. 5.1.2.e
Er wordt even gespard over idee om inloop te organiseren van 17-19 uur in het gemeentehuis.
[redacted]
[redacted] benadrukt nogmaals dat inloop bijeenkomst goed plan is, dat is informeler.
Er zullen dan aantal mensen van COA aanwezig zijn.
Ervaring delen van Paterswolde. [redacted] Wellicht vrijwilligers die in Paterswolde helpen uitnodigen bij deze inloop. 5.1.2.e / 5.2.1.

Datum volgende vergadering met COA dinsdag 14 november 11 uur

Intussen zal kernteam collegevoorstel maken. En de verwachting is dat kernteam dinsdag 7 november wel vergaderd. Info volgt.

[redacted] Het is nodig dat we proberen het eind november naar buiten te brengen.
Advies [redacted] om uitnodigingsbrief 4 a 5 dagen voor de inloopmiddag te versturen.
Ook verenigingen, winkeliers en vereniging van volksvermaken informeren.

[redacted] zorgt dus voor sfeerbeelden doorsnede en 3D beelden bij volgende vergadering.

3. Rondvraag en sluiting

[redacted] geeft aan dat ze bij de besprekingen wil zijn waar het gaat om planvorming en het beoordelen van plannen, maar dat ze niet bij elke bijeenkomst van kerngroep aanwezig hoeft te zijn.

Vergadering wordt omstreeks 10.45 uur afgesloten.

5.1.2.e