

VRIES AZC TAARLOSEWEG

STEDENBOUWKUNDIG PLAN

27 November 2023

1 **Stedenbouwkundig plan**

Plankaart

Toelichting

Typologieën

Principe doorsnedes

2 **Oppervlakten plangebied e.o.**

3 **Sfeerbeeld & voorzieningen**

Openbare ruimte

4 **Impressie woonunits**

Colofon



Plangebied

1 STEDENBOUWKUNDIG PLAN

Plankaart



Legenda

-  Bebouwing
-  Rijbaan
-  Verharding hof
-  Voetpad
-  Parkeervakken
-  Fietsenstalling
-  Gras / gazon
-  Boom
-  Haag
-  Bestaand bos
-  Watergang
-  Wadi
-  Trapveld
-  Speeltoestellen

1 STEDENBOUWKUNDIG PLAN

Toelichting



Vries is een eeuwenoud esdorp op de Rug van Rolde, een uitloper van het Drents Plateau. De Taarloseweg waaraan het plangebied is gelegen maakt onderdeel uit van het oude wegennetwerk over deze uitloper. Het gebied is momenteel in gebruik als agrarische grond. Het voornemen is om hier een tijdelijke opvang asielzoekerscentrum (AZC) te realiseren in combinatie met 48 flex-woningen.

Het plan wordt gevormd door een centrale as waaraan vier hoven zijn gesitueerd. Via de as zijn de benodigde parkeerplaatsen (geclusterd in twee parkeerkoffers) te bereiken evenals de voorzieningen voor het stallen van de fietsen. De as eindigt in een vizier op het landschap. Bij een mogelijke transformatie van het gebied naar een (permanent) woongebied kan de as indien noodzakelijk verder worden doorgezet. Aan de noordzijde van het plangebied ligt een tweede ontsluitingsweg. Ook deze weg kan bij een mogelijke ontwikkeling van het achterliggend gebied tot woongebied worden voortgezet.

De twee hoven aan de straatzijde zijn bestemd voor de flex-woningen. De twee meer naar achter gelegen hoven zijn bestemd voor het AZC. De hoven bestaan hier uit een combinatie van units ten behoeve van de huisvesting van azielzoekers en deels ondersteunende voorzieningen. De binnenzijde van de hoven omvat een pleinruimte met daarin een gemeenschappelijk veld waar ruimte is voor groen, verblijf en spel. Vanuit de hoven zijn zichtlijnen opgenomen naar het buitengebied en/of de centrale as.

De randen van het plangebied worden versterkt door boombeplanting. Op deze wijze worden de hoven ruimtelijk nog sterker omkaderd en wordt eveneens het zicht op de locatie ontnomen. In het noordoosten van het plangebied zijn (indicatief ingetekend) de benodigde wadi's geplaatst om overtollig hemelwater op te vangen.

1 STEDENBOUWKUNDIG PLAN

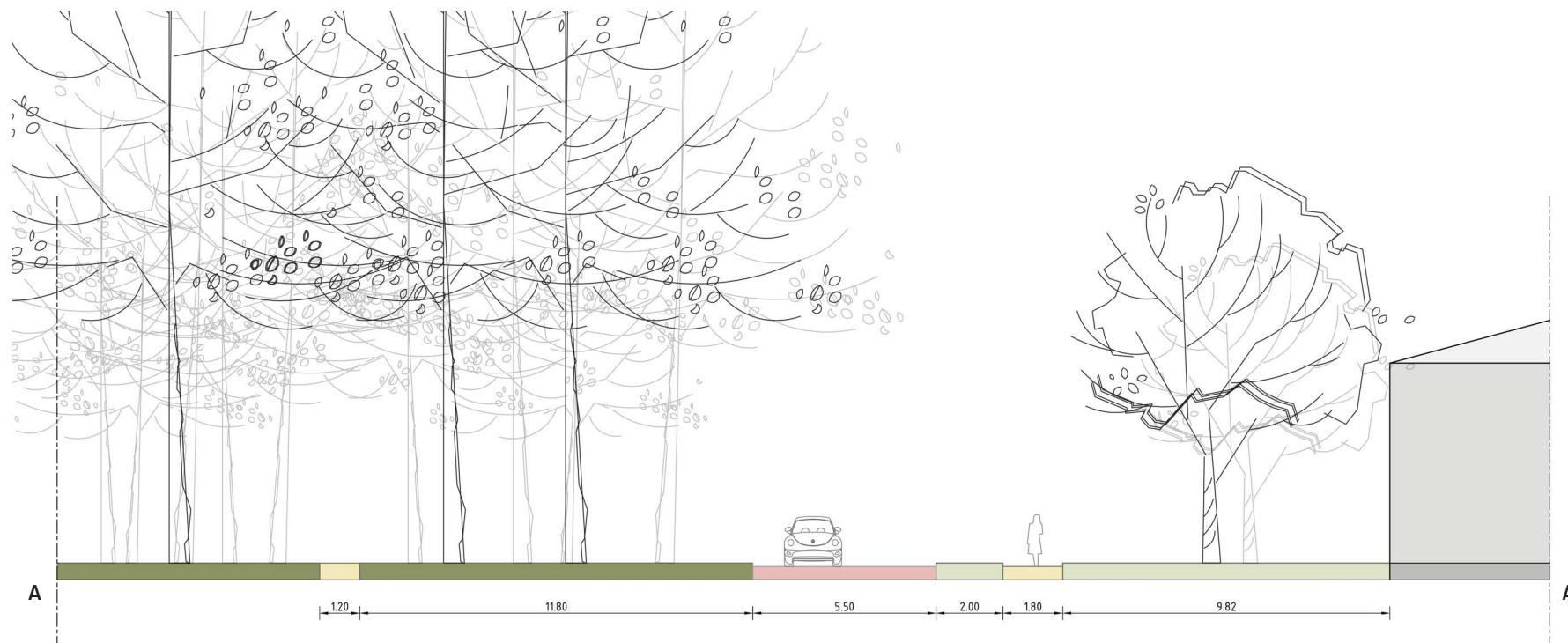
Typologieën



Modulen	Aantal
PMC 11	4
PMC 12a	2
PMC 12b	2
PMC 12c	2
PMC 12f	6
PMC 14	22
FLEX (PMC 12f)	48
Totaal	86

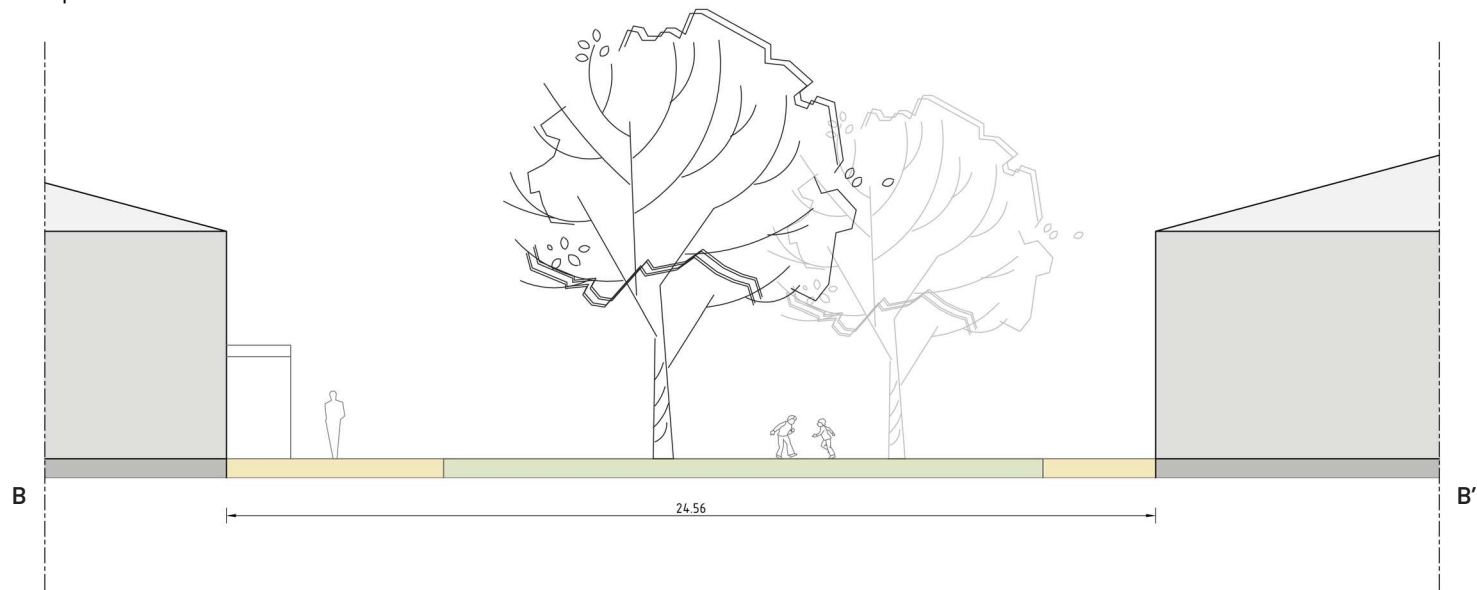
1 STEDENBOUWKUNDIG PLAN

Principe doorsnedes

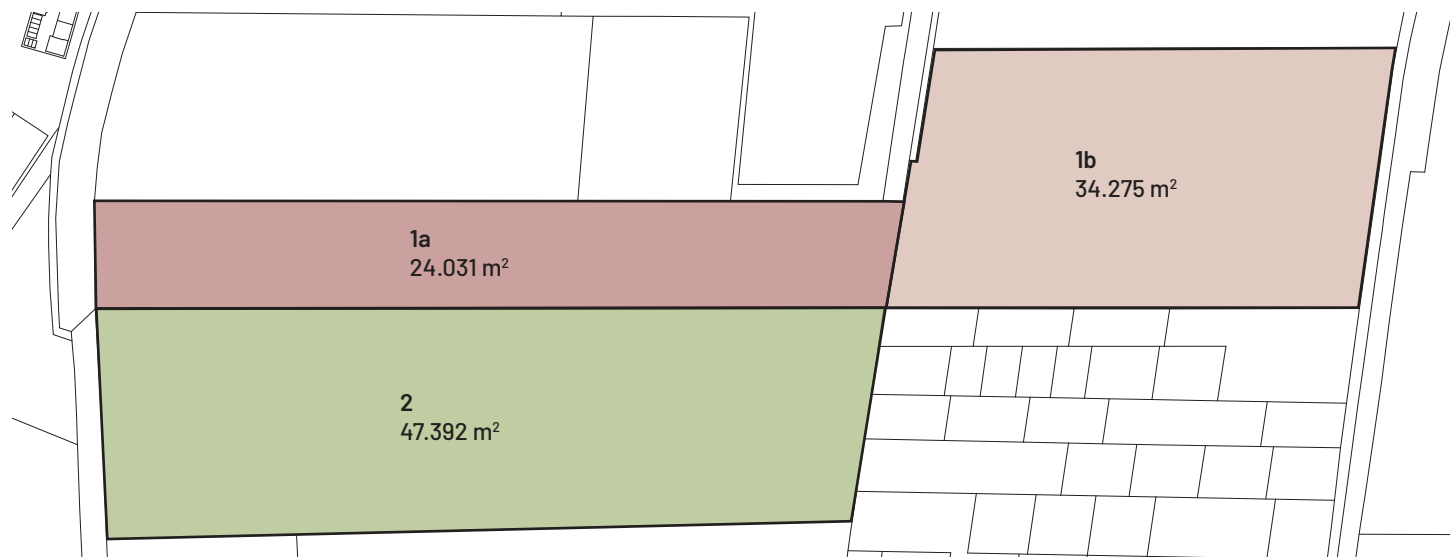


1 STEDENBOUWKUNDIG PLAN

Principe doorsnedes



2 OPPERVLAKTEN PLANGEBIED e.o.



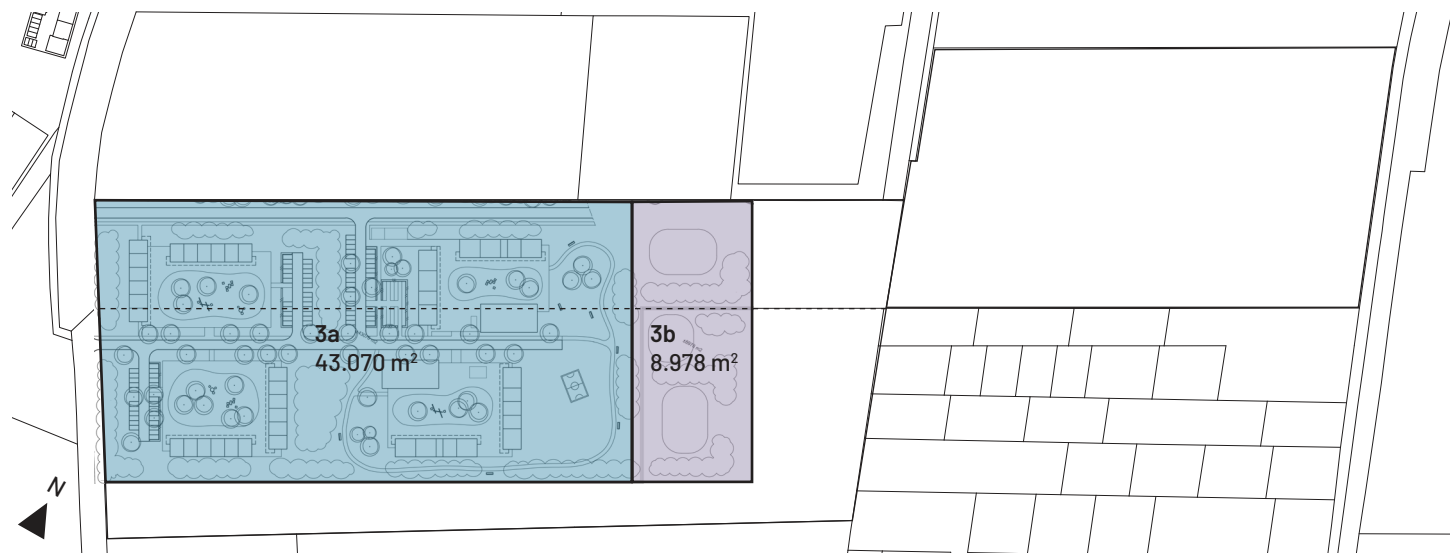
1a	24.031 m ²
1b	34.275 m ²
2	47.392 m ²

105.698 m²

1a	24.031 m ²
2	47.392 m ²

71.423 m²

Kadastrale grenzen



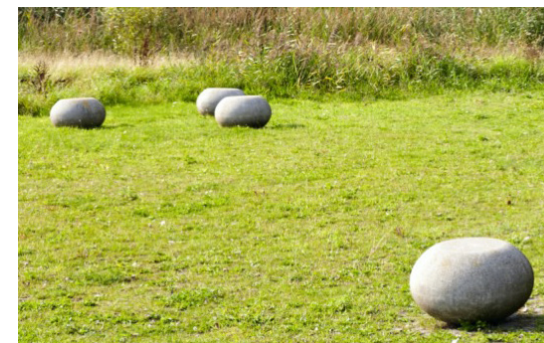
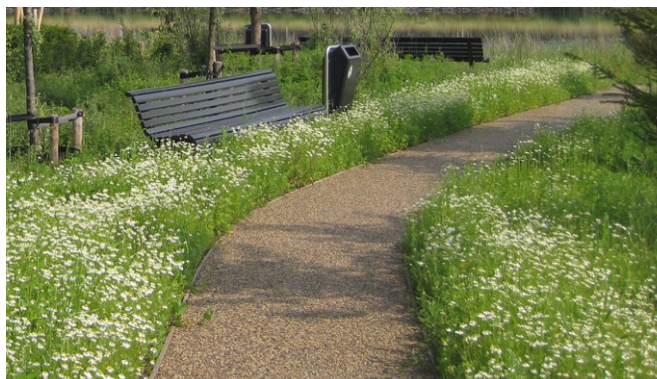
3a	43.070 m ²
3b	8.978 m ²

52.048 m²

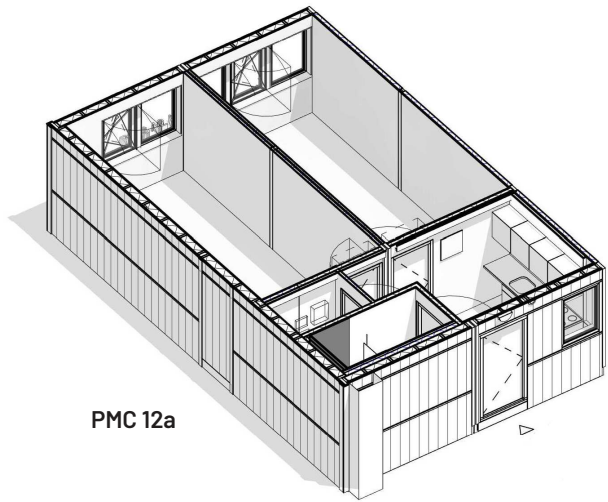
Plangebied

3 SFEERBEELD & VOORZIENINGEN

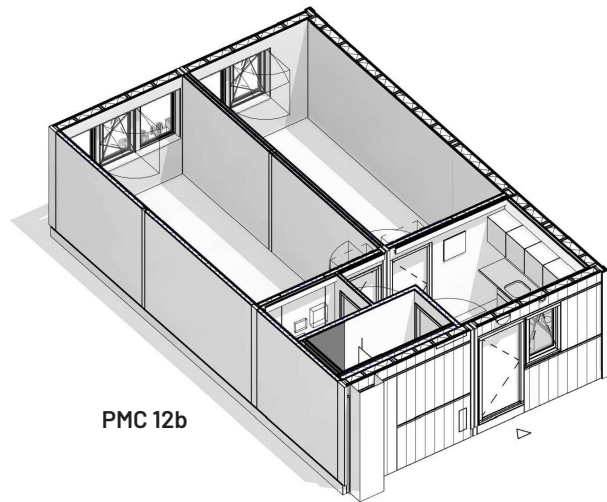
Openbare ruimte



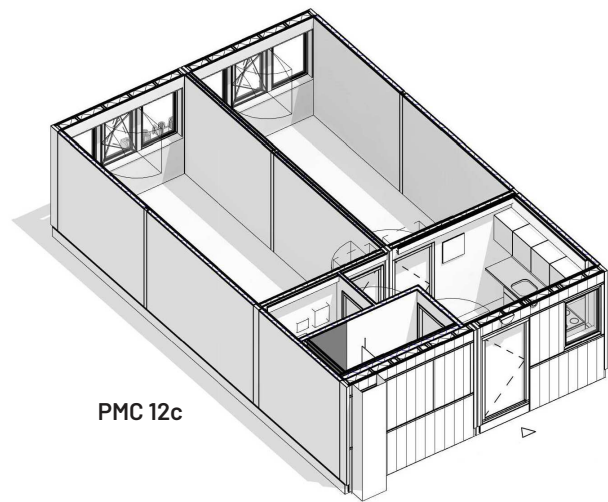
4 IMPRESSIE WOONUNITS



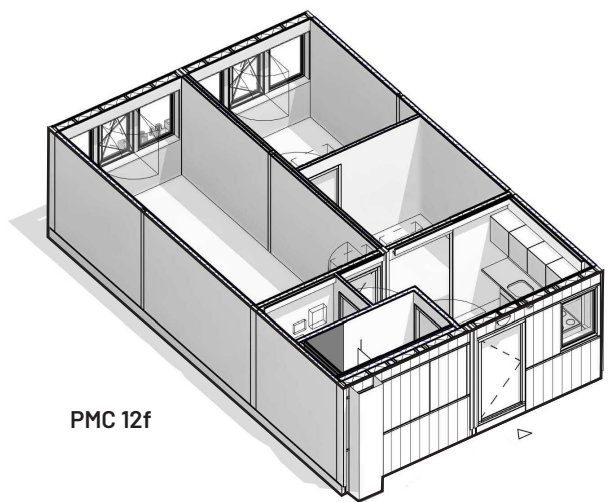
PMC 12a



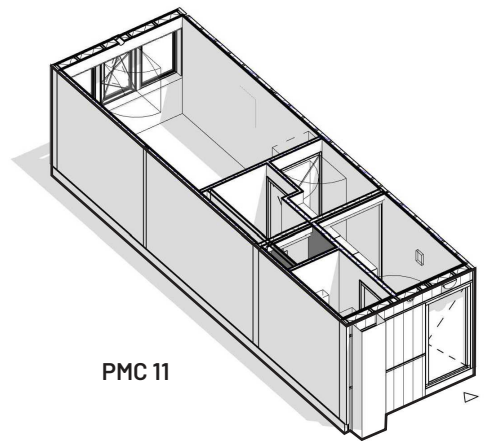
PMC 12b



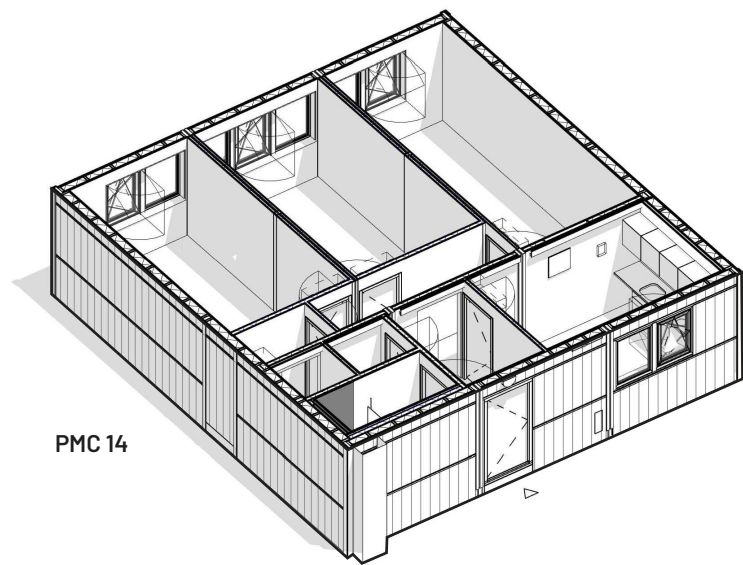
PMC 12c



PMC 12f



PMC 11



PMC 14

COLOFON

Buro Stedenbouw
Kerkplein 5
8121 BM Olst



T. 0570 - 230 104

E. info@burostedenbouw.nl

www.burostedenbouw.nl

Opdrachtgever : Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Projectnummer : P06216
Contactpersoon : ██████████

Datum : 27.11.2023

Buro Stedenbouw is onderdeel van:

