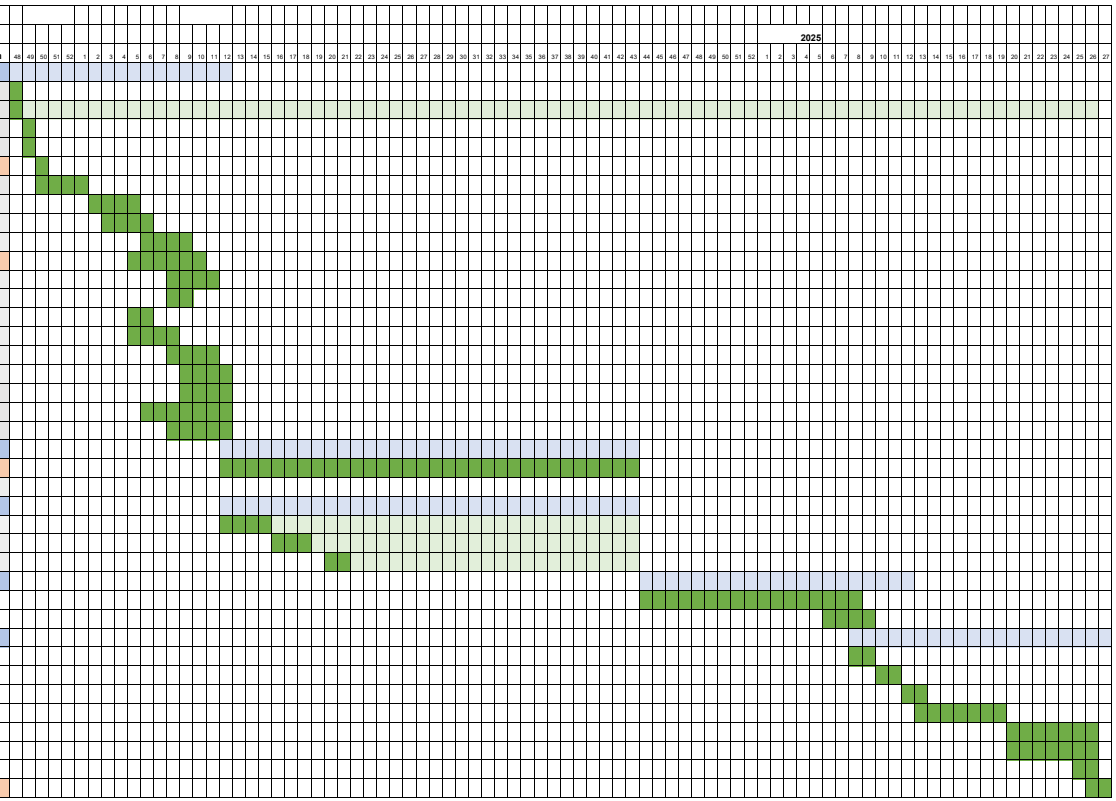
Versie 1-12-2023

	Taaknaam	Doorlooptijd	Start	eind	Verantwoordelijk	Afhankelijk van
	Initiatiefase & voorbereiding					
1	Schetsontwerp Stedenbouwkundig plan	1 wkn	wk 47	wk 47	COA	
2	aanvraag elektra voorziening Enexis	52 - 78 wkn	wk 2	wk 52	COA	
3	Bestuursovereenkomst COA	1 wkn	wk 49	wk 49	COA/ Gemeente	
4	Huurovereenkomst COA	1 wkn	wk 49	wk 49	Gemeente	
5	Samenwerkingsovereenkomst Gemeente/ Woonborg/ COA	1 wkn	wk 50	wk 50	Gemeente/ COA/ Woonborg	
6	Vaststellen Stedenbouwkundig plan	4 wkn	wk 47	wk 1	Gemeente/ COA/ Woonborg	
7	Stikstofdepositieberekening	4 wkn	wk 2	wk 5	COA	
8	Akoestisch onderzoek	4 wkn	wk 3	wk 7	COA	
9	Vooronderzoek bodem	4 wkn	wk 6	wk 9	COA	
10	Ecologsich onderzoek	6 wkn	wk 5	wk 10	COA	
11	Opstellen ETFAL (Evenwichtige toedeling van functies aan locatie)	4 wkn	wk 8	wk 11	COA	
12	Opstellen Waterparagraaf	2 wkn	wk 8	wk 9	COA	
13	GEO-data/ inmeten terrein	2 wkn	wk 4	wk 5	COA	
14	Uitzetten sonderingen en rapportage	5 wkn	wk 4	wk 8	COA	
15	Technische/ constructieve gegevens/ tekeningen COA woningen & ondersteunen	8 wkn	wk 4	wk 12	COA	
16	Bepalen funderingsconstructie adhv gegevens COA	3 wkn	wk 9	wk 12	COA	
17	Brandveiligheidstekeningen	6 wkn	wk 8	wk 12	COA/ Brandweer/ VR	
18	Voorlopig ontwerp terrein, nuts tracé, infra, openbare verlichting, vuilcontainers, fi	6 wkn	wk 6	wk 12	COA/ Gemeente/ Enexis	
19	Verkeerskundig plan/ ontsluitingen regulier	5 wkn	wk 7	wk 12	COA/ Gemeente	
	Doorlooptijd vergunningsaanvraag					
20	vergunningaanvraag BOPA + bouwen (uitgebreid)	26 + 6 wkn	wk 12	wk 43	COA	
21	vergunningaanvraag BOPA + bouwen (regulier)	8 + 6 wkn	wk 12	wk 25	COA	
	Aannemer grondwerk selecteren/ contracteren					
22	Opstellen uitvraag (bestektekeningen/technische omschrijving)	4 wkn	wk 12	wk 15	COA	
23	Prijsuitvraag aannemer bouw & grondrijp maken	4 wkn	wk 16	wk 19	COA	
24	Beoordelen toetsen offerte/ gunning	2 wkn	wk 20	wk 21	COA	
	Start bouw & grondrijp maken/ nuts	16 wkn				
25	Bouw & woonrijp maken	8 wkn	wk 44	wk 8	COA	
26	Funderingsplan realiseren	4 wkn	wk 6	wk 9	COA	
	Plaatsen woningen/ ondersteuningsgebouwen					
27	Bepalen bouwwegen, kraanopstelplaatsen, enz.	2 wkn	wk 8	wk 9	COA	
28	Plaatsen woningen RVB flexwoningen	2 wkn	wk 10	wk 11	COA	
29	Plaatsen ondersteuningsgebouwen	2 wkn	wk 12	wk 13	COA	
30	Technisch aansluiten woningen/ gebouwen	8 wkn	wk 12	wk 19	COA	
31	Terrein inrichten/ beplanting/ speelvoorzieningen/ fietsenstalling	8 wkn	wk 20	wk 26	COA	
32	Inrichten: vloeren, wanden, gordijnen, meubilair, ict,	4 wkn	wk 20	wk 23	COA	
33	Schoonmaken & inrichten woningen & ondersteuningsgebouwen	3 wkn	wk 24	wk 26	COA	
34	Inhuizen bewoners	2 wkn	wk 27	wk 28	COA