

Uw brief van

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Bijlage[n]

Zaaknummer: 1496934

2

Behandeld door

Doorkiesnummer

Vries

19 januari 2024



Aan: Gemeenteraad Tynaarlo
Postbus 5
9480 AA VRIES

gemeente Tynaarlo

Onderwerp: Locatiekeuze AZC/WVA

Geachte raadsleden,

In onze brief van 18 juli jl. (kenmerk 1460985) hebben we u geïnformeerd over de voortgang van de realisatie van een AZC in onze gemeente. Ook in onze zogenaamde 'grasbrief 2', hebben we u daarover geïnformeerd. We kunnen u nu melden dat we een geschikte locatie hebben gevonden, namelijk locatie Katoelbos aan de Taarloseweg in Vries.

Op deze locatie kunnen we de komst van een opvang voor asielzoekers combineren met de bouw van huurwoningen op dezelfde locatie. Daarbij ontstaat een uniek woonplan waarin enerzijds 250 asielzoekers worden gehuisvest in flexwoningen en anderzijds 40 flexwoningen worden gebouwd voor sociale huur. Iets waar veel vraag naar is en wat in een grote behoefte voorziet.

De locatie wordt opgezet als woonwijk, zodat het goed past in het landschap, past bij de structuur van de wijk en bijdraagt aan de integratie van deze doelgroep in de samenleving. Vanwege dit onderscheidende karakter is er gekozen voor de term Woonruimte Voor Asielzoekers (WVA). Dus geen groot gebouw, hekken, slagbomen en dergelijke. Maar wél de 24/7-begeleiding die erbij hoort.

Het proces heeft enige tijd gekost omdat we de koppelkansen met de flexwoningen zorgvuldig wilden uitwerken. We schetsen hieronder voor u het proces dat tot deze keuze heeft geleid.

Wat ging er aan vooraf

Naar aanleiding van de door uw raad aangenomen motie van 8 november 2022 werd gestart met het proces een AZC in onze gemeente te realiseren. Met de motie werd namelijk de volgende opdracht aan ons college meegegeven: 'voor de sluitingsdatum van het AZC in Eelde/Paterswolde een vervangend, liefst permanent, centrum voor de opvang van vluchtelingen op te richten'.

Er is als eerste contact opgenomen met het COA over de realisatie van een AZC in onze gemeente. Daarop heeft het COA per brief van 10 mei jl. een formeel verzoek gedaan aan ons gedaan om medewerking te verlenen aan de realisatie van een kleinschalige opvanglocatie met circa 250 plekken, als onderdeel van de landelijke en Drentse stabiele opvangportefeuille. Het betreft een AZC voor de duur van 10 jaar. Tevens verzoekt het COA in dezelfde brief de gemeente om gezamenlijk de zoektocht te starten naar geschikte locaties, met als doel een soepele overgang voor bewoners van onze huidige tijdelijke AZC-locatie 'Bladergroen' naar een nieuwe voorziening.

In onze vergadering van 18 juli jl. hebben wij besloten positief te reageren op het verzoek van het COA om medewerking te verlenen aan het realiseren van een AZC in onze gemeente. We hebben daarbij opdracht gegeven geschikte locaties voor een AZC in beeld te brengen en ter besluitvorming aan het college voor te leggen.

Postadres

Postbus 5, 9480 AA Vries

Bezoekadres

Kornoeljeplein 1, Vries

Website

www.tynaarlo.nl

Bankrelaties

IBAN: NL02BNGH0285079050

IBAN: NL05BNGH0285079093 (belastingen en leges)

Telefoonnummer

[0592] 26 66 62

Faxnummer

[085] 20 84 923

E-mail

info@tynaarlo.nl

BIC: BNGHNL2G

Locatie-onderzoek

Aan de hand van 16 criteria is gemeentebreed onderzocht welke locaties potentieel geschikt zijn voor een AZC. De criteria waarop is getoetst zijn: oppervlakte, eigendom gemeente, groene ruimte behouden, ingeschat draagvlak, infrastructuur, voorzieningen in de omgeving, onderwijs voorziening, in bebouwde kom, overlast/veiligheid, economische motieven, procedurele kwesties, snelle beschikbaarheid, praktisch, snel realiseerbaar en geschatte beschikbaarheid vrijwilligers. Daarnaast is ook gekeken naar zogenaamde 'koppelkansen' voor de toekomst: mogelijkheden om de komst van het AZC te koppelen aan woningbouwplannen en -behoefte.

Een fysieke verkenning van mogelijk geschikte locaties heeft plaatsgevonden met de vastgoedmedewerker van het COA. Ook is input en advies gevraagd aan gemeentewerken en ruimtelijke en duurzame ontwikkeling, om tot een goede afweging te kunnen komen in de keuze voor de beste locatie.

Locatie Katoelbos in Vries

Op basis van de verzamelde informatie heeft een grondige analyse van mogelijke locaties en een weging van de opgestelde criteria uiteindelijk geleid tot de conclusie dat locatie Katoelbos aan de Taarloseweg in Vries de meest geschikte locatie is voor de realisatie van een AZC. Deze locatie voldoet aan alle criteria en alleen hier zijn op korte termijn 'koppelkansen' voor flexwoningen ten behoeve van inwoners én voor toekomstige woningbouw aanwezig. Dit laatste is voor het dorp Vries en woningzoekenden die in Vries willen wonen een prettig vooruitzicht, omdat er dringend behoefte is aan het op zo kort mogelijke termijn beschikbaar komen van betaalbare woonruimte. De ruimte is er en deze ruimte is achtereenvolgens in het structuurplan Tynaarlo (2006), in de structuurvisie De Bronnen (2013) en in de nieuwe Omgevingsvisie als toekomstig woongebied aangewezen. Ook is er op de locatie Katoelbos ruimte om voorafgaand aan deze nieuwe woningbouw flexwoningen neer te zetten.

Realisatie flexwoningen

Naast de WVA realiseren we 40 flexwoningen. Hierover zijn we in gesprek met de woningbouwcorporaties. De ruimtelijke procedure en realisatie loopt gelijk op met de WVA. Het uiterlijk van de flexwoningen en de WVA worden op elkaar afgestemd. Het COA wil de flexwoningen meefinancieren met een bedrag van in totaal 4 miljoen Euro.

Werkgelegenheid

Naast de realisatie van extra woningen betekent WVA ook extra werkgelegenheid en extra omzet voor de lokale middenstand in Vries vanaf de exploitatiefase. Het COA heeft landelijk vaste contracten voor de realisatie van WVA maar heeft toegezegd waar mogelijk gebruik te zullen maken van lokale bedrijven. De komst van WVA betekent ook een impuls voor het sport- en verenigingsleven in het dorp.

Invulling van de locatie

Wat betreft de verschijningsvorm wordt de te realiseren WVA als een woonwijk ingepast. Nadere invulling, ook van het gebied er om heen, vraagt wel een zorgvuldige landschappelijke inpassing. Over het stedenbouwkundig plan staan we als gemeente in contact met de provincie. De provincie, COA en de woningcorporaties zijn positief en zetten zich actief in voor de realisatie van de (combinatie van) flexwoningen en WVA voor 10 jaar. Om u een indruk te geven waar en hoe de WVA wordt gerealiseerd doen wij u in de bijlagen een situatieschets toekomen.

Sluiting AZC locatie Bladergroenschool

De bedoeling is steeds geweest om de bewoners van het AZC locatie Bladergroenschool te gaan huisvesten in het nieuw te openen AZC. De bewoners worden in de nieuwe locatie onder betere omstandigheden gehuisvest. Dit is ook de ambitie van de raad, die hierover in een aangenomen motie van 8 november 2022 de volgende opdracht aan het college heeft meegegeven: 'voor de sluitingsdatum van het AZC in Eelde/Paterswolde een vervangend, liefst permanent, centrum voor de opvang van vluchtelingen op te richten'.

Zoals bekend loopt de overeenkomst met het COA inzake het AZC op de Bladergroenlocatie af op 1 juni 2024. Op die locatie staat vervolgens de realisatie van sociale woningbouw gepland. Tegelijk is afgesproken om de Bladergroenschool voor 3 jaar aan het COA in gebruik te geven als AZC. Doordat de verbouw destijds meer tijd kostte dan voorzien is het AZC rond de kerst van 2021 geopend. Dit betekent dat conform de afspraak het AZC locatie Bladergroenschool tot de kerst van 2024 open kan blijven.

Verwacht wordt dat de nieuwe WVA dan nog niet gereed is. Dit doorloopt een separaat traject via ons college waarbij we kijken naar hoe we hiermee omgaan en welke eventuele consequenties dit heeft.

Sluiting crisisnoodopvanglocaties

In hotel Wapen van Vries in Vries is een crisisnoodopvang (CNO) gevestigd. Daar verblijven 39 asielzoekers. Ook op de Koopmansweg in Tynaarlo is een crisisnoodopvang gevestigd, daar verblijven 29 asielzoekers. Een crisisnoodopvang is bedoeld voor kortdurende opvang. Echter, door het blijvende tekort aan opvangcapaciteit bij het COA wordt de crisisnoodopvang helaas steeds met een half jaar verlengd. Daarmee moeten we als gemeente ook voortdurend op onze eigen toezeggingen terugkomen. Dat willen we niet als lokale overheid. Bovendien zegt het woord crisisnoodopvang het al: het is suboptimaal.

Uitgangspunt is beide CNO's te sluiten wanneer de WVA opent. Met het COA kan worden afgesproken dat de asielzoekers die in de CNO's verblijven in de nieuw te openen WVA worden geplaatst. Ze blijven dan in dezelfde buurt. Daarmee is er ook duidelijkheid voor onze inwoners. Hierover zal het gesprek met meerdere partijen de komende tijd gevoerd worden.

Communicatie en participatie

Nu besluitvorming door het college heeft plaatsgevonden, wordt uw raad als eerste per brief over de locatiekeuze geïnformeerd. Het communicatieplan en participatieplan wordt verder uitgewerkt, geconcretiseerd en uitgevoerd, in afstemming met het COA. Onderdelen van het plan zijn in ieder geval:

- Er wordt zo spoedig mogelijk persoonlijk contact opgenomen met de direct omwonenden van de locatie.
- De inwoners van Vries worden geïnformeerd via de gemeentepagina van het HAH-blad.
- Met een persbericht van gemeente en COA worden de media geïnformeerd.
- Voor de inwoners van Vries die in de buurt wonen van de toekomstige WVA of daar een kavel hebben gekocht, zal op korte termijn een inloopavond worden georganiseerd, om hen te informeren over en te betrekken bij de ontwikkelingen.
- Op de website van de gemeente wordt alle informatie verstrekt, onder andere met een Q en A-lijst.
- De gemeentelijke sociale media worden benut om te informeren en vragen te beantwoorden.
- Er wordt een speciaal mailadres ingesteld, waarmee vragen van inwoners worden beantwoord.
- De omwonenden en de locatiemanager van AZC Bladergroenschool worden geïnformeerd over de komst van de nieuwe WVA en de gevolgen daarvan voor de Bladergroenlocatie.

Weerstand

De ervaring leert dat er weerstand zal zijn tegen de komst van asielzoekers, vooral bij direct omwonenden. en in dit geval ook van mensen die een kavel in het gebied hebben gekocht. Er zal gevreesd worden voor overlast, onveiligheid en dergelijke. Met de maatregelen genoemd onder de paragraaf 'communicatie' nemen wij deze zorgen serieus. Er komt een omwonendenoverleg met COA, politie en gemeente. Samen zoeken we naar oplossingen voor knelpunten. Deze manier van werken is zeer effectief gebleken bij de Bladergroenschool.

Vergunningenprocedure

Sinds 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Het voorheen geldende bestemmingsplan is van rechtswege opgegaan in het Omgevingsplan. De realisatie van de WVA is in strijd met het Omgevingsplan. De Omgevingswet bevat procedurele regels waarmee een vergunning kan worden verleend voor een buitenplanse omgevingsactiviteit (Bopa). Het college van burgemeester en wethouders is op basis van de Omgevingswet het bevoegde gezag om deze vergunning te verlenen. De gemeenteraad moet in de vergunningprocedure voor de realisatie van een WVA een bindend advies uitbrengen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders

P. Koekoek
gemeentesecretaris

drs. M.J.F.J. Thijsen
burgemeester

Deze brief is digitaal geparafeerd en daarom niet ondertekend.